irodatkeres.hu

Kiadó iroda

Office to let

Belle Office Suites

Budapest, I., Márvány u. 18.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2015
Közös területi szorzó Common space	10,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	12
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 100 m²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	1 134 m²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location

Szabad Terület | Available space

76 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

76 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space

COPYRIGHT © iO Partners. 2024. All Rights

Szabad Terület | Available space

Emelet | Floor	Üres területek | Vacant space	Rendelkezésre áll | Availability
0 *	várjuk jelentkezését * | please contact us *	várjuk jelentkezését * | please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * | please contact us *	várjuk jelentkezését * | please contact us *
6	várjuk jelentkezését * | please contact us *	várjuk jelentkezését * | please contact us *
Összesen | Total	bejelentkezés után * | after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Modern, jól felszerelt exkluzív „A" kategóriás irodaház, nemzetközi színvonalú és napjainkban a maga nemében egyedi épület. Tervezője a klasszikus hangulatra törekedett, külső és belső stílusjegyeit a múlt század végének hangulatához igazítva, szem előtt tartva a praktikum és a használat alapvető igényeit. Az épületbe érve tágas előtér fogad bennünket, mely közel 100 m2. A közös helyiségek hangulatát neves XVII. és XVIII. századi antikvitások teszik reprezentatívvá. A különlegességnek számító, márványburkolattal és kovácsoltvas korláttal ékesített lépcsőház a lépcsőfordulóban elhelyezett XVII. és XVIII. századi festők műveivel, illetve kortárs fotóművészek képeivel folyamatos kiállításnak ad helyet. Az irodaház Budapesten, az I. kerület szívében, a Márvány utcában található. Kiválóan megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel és gépjárművel egyaránt. Az ingatlantól mintegy 5 perc séta a metro (M2 Délipályaudvar), a villamos és a vasútállomás, és szinte az ingatlan előtt áll meg busz (105). További busz és villamos közlekedési lehetőségek a Déli pályaudvarnál, mintegy az ingatlantól 5 perc séta távolságban találhatók. Autóval az M1 – M0 és M7 autópályák valamint az Erzsébet híd és a Lánchíd is 3 percen belül autóval megközelíthető. Közterületi parkolási lehetősége kimeríthetetlen, továbbá belső, zárt udvari parkoló tartozik az ingatlanhoz, bérelhető helyekkel.

Modern, well equipped, exclusive A category office building, with international standards and a unique building of its kind. The architect created a classical design with a previous century atmosphere to it, keeping in mind practical and functional requirements. Entering the building, the guests are met by a huge lobby, close to 100 sq m. The inside of the building is decorated by XVII and XVIII century antiquities. The common areas are decorated by marble and forged steel railing for the stairs, along with XVII and XVIII century paintings at the turning of the stairs, along with contemporary art exhibitions. The office building is located in the heart of Budapest's first district, in Márvány street. Accessibility is easy both by community transport and car also. Metro M2, train startion and trams are 5 minutes walking distance from the building, and bus number 105 stops right in front of it. Further community transport possibilities can be found at the M2 stop. Motorway M1 - M0 and M7 and Erzsébet Bridge and Chain Bridge are within 3 minutes driving time. Parking space in the area is in abundance, along with parking possibilities within the buildings court.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2
Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Déli Pályaudvar metr
Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ
More information